**Перечень документов для получения технических условий**

**Согласно п.14 правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 г. №2130,**

**к запросу о выдаче технических условий должны быть приложены следующие документы:**

1. копии учредительных *документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность)*, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
2. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка),

*При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости*такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

1. копия договора о комплексном развитии территории (вместо правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок при обращении лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории);
2. копия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения *(*вместо правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок *при обращении с запросом о выдаче технических условий федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта РФ, органа местного самоуправления, юридического лица, созданного Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения);*
3. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию.

*При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;*

1. документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);
2. градостроительный план земельного участка (при его наличии);
3. копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, (при обращении застройщиков, индивидуальных предпринимателей или юридических лиц заключивших договор подряда на подготовку проектной документации) содержащего условие об обеспечении получения таким лицом технических условий